

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere alla sistemazione dei parcheggi in alcune borgate del Comune di Montenars e precisamente in località Cologna, Curminie e Capovilla;

PRESO ATTO che dette opere sono state inserite nel programma triennale dei lavori pubblici 2008/2010 ed elenco annuale 2008 adottato con deliberazione giunta n.5 del 18/01/2008;

VISTA la delibera del Consiglio comunale n. 34 del 28/11/2008 avente ad oggetto: "Art.175, comma 8 del D.Lgs.267/2000 - Assestamento bilancio esercizio 2008 – Variazioni di bilancio ed applicazione avanzo di Amministrazione", con la quale si aumentava la previsione del titolo 2.08.01.01 (cap.3454) per il completamento delle urbanizzazioni comunali;

CONSIDERATO che l'importo complessivo delle opere che si andrà a realizzare sarà di € 95.500,00, che per dare copertura a parte della spesa e precisamente per €67.600,57 viene utilizzato l'avanzo di Amministrazione del 2007 (imp. n.289/08) mentre l'importo corrispondente alla differenza pari ad € 27.899,43 viene finanziato con l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione del 2008 - Cap. 3454;

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 23/12/2008 si approvava il progetto preliminare dell'opera denominato "Sistemazione viabilità e parcheggi in Cologna, Curminie e Capovilla" redatto dal per. ed. Albano Di Bernardo da Venzone – CUP H61B08000490004;

VISTA la nota acclarata al prot. com. n.1027 del 30/03/09 del sig. Zanitti Olivio in qualità di proprietario dei terreni siti al F. 14 mapp. li 308-309 per complessivi mq. 145 e prot. com. n.1229 del 01/04/09 del Sig. Zanitti Stefano, in qualità di proprietario dell'immobile censito al F.14 mapp.310 di complessivi mq. 85 con le quali esprimono la loro disponibilità alla cessione a titolo oneroso delle intere aree di loro proprietà ricadenti nella frazione di Capovilla nel Comune di Montenars, nonché del Sig. Famà Gianfranco acclarata al protocollo comunale n. 1269 d.d. 03/04/2009, quale proprietario dei terreni siti al F. 25 mapp.li 280-281 con la quale esprime la propria disponibilità a cedere a titolo oneroso al Comune di Montenars parte delle suddette particelle di proprietà e precisamente per la profondità di mt. 1 dal margine della strada, come da planimetria allegata;

CONSIDERATO che le aree necessarie per la realizzazione dei parcheggi in località Cologna sono invece nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale ed atteso che lo strumento urbanistico non individua l'area come "Parcheggio e viabilità";

RAVVISATA la necessità per lo stralcio del progetto che prevede la realizzazione dei parcheggi in località Capovilla di mettere in atto le procedure previste dall'art. 11 della L.R. 5/2007 relativamente a "accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere o impianti pubblici";

VISTI gli elaborati del progetto esecutivo, trasmessi in triplice copia dal Professionista incaricato in data 03/02/2009 – prot. com. 460 integrati in data 17/04/09 prot. 1446 e ritenuto di procedere alla loro approvazione;

RITENUTO altresì di precisare che i lavori oggetto di progettazione afferiscono alle opere di urbanizzazione primaria, come peraltro rilevabile espressamente dalla denominazione dell'opera, e che quindi è sostanzialmente la circostanza in forza della quale si applica una aliquota I.V.A. al 10 % come previsto dall'art. 127-septies, tabella A, parte III, allegata al DPR n. 633/1972;

Il consigliere Rodaro V. rappresenta la possibilità di una modifica relativa alla postazione della ecopiazzola e chiede se la stessa deve essere situata ad una certa distanza dalle abitazioni;

Il Sindaco fa presente che è stata prevista un'area per parcheggio e non per la piazzola ecologica, mentre si potrà provvedere per lo spostamento del cassonetto delle immondizie senza modifiche al progetto. Precisa inoltre che non esiste una distanza d'obbligo per i cassonetti delle immondizie.

Il consigliere Tonello B. suggerisce che i parcheggi potrebbero essere costruiti coperti per poi darli in affitto e chiede il perché sulla sistemazione di una pianta d' ulivo anziché di altro tipo.

Il Sindaco risponde che l'ulivo è simbolo di vita.

Si procede quindi al voto.

Con voti favorevoli n. 8 – contrari: n. 1 (Rodaro) – astenuti: n. 3 (Tonello, Panichelli, Isola) resi ed accertati nelle forme di legge,

DELIBERA

1) di approvare gli elaborati del progetto definitivo dei lavori di “Sistemazione viabilità e parcheggi in Cologna - Curminie - Capovilla” redatti dal per. ed. ind. Albano Di Bernardo da Venzone, che presenta il seguente quadro economico di spesa:

A. LAVORI

A.1 Lavori Capovilla – Curminie - Cologna;		€	75.568,89
A.2 Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima circa 3,00%;	€ 2.267,07		
A.3 Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima 1,32%;	€ 997,51	€	997,51
A.4 IMPORTO TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	€ 3.264,58		
A.5 IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE D’ASTA		€	76.566,40

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

B.1 per imprevisti e spese varie;	€ 1.020,38		
B.2 per espropri;	€ 3.825,00		
B.3 per spese tecniche progettazione, direzione e contabilità dei lavori 7%;	€ 5.359,65		
B.4 IMPORTO TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.205,03	€	10.205,03

C. I.V.A.

C.1 al 10% sull’importo totale dei lavori (A.5);	€ 7.656,64		
C.2 al 20% sull’importo totale delle spese tecniche (B.3);	€ 1.071,00		
TOTALE DELL’IVA		€	8.728,57

D. IMPORTO TOTALE DELL’INTERVENTO

€ **95.500,00**

2) che formano parte integrante del presente atto i seguenti elaborati presentati in triplice copia:

1 – Progetto esecutivo:

- Relazione tecnica;
- Categorie dei lavori - importi;
- Quadro economico;
- Dichiarazione barriere architettoniche;
- Computi metrici estimativi;

2 – A - Cologna: Stato di fatto;

B - Capovilla: Stato di fatto;

C – Curminie; Stato di fatto;

3 – A – Cologna: Progetto esecutivo;

B – Capovilla: Progetto esecutivo;

C – Curminie: Progetto esecutivo;

4 – A – Cologna:

➤ Estratto di mappa sc. 1:1000;

➤ Planimetria sc.1:500;

➤ Piano particellare;

➤ Visure catastali;

B – Capovilla:

➤ Estratto di mappa sc. 1:1000;

➤ Planimetria sc.1:500;

➤ Piano particellare;

➤ Visure catastali;

5 – A - Cologna, B - Capovilla, C – Curminie. Foglio condizioni;

2) di dichiarare la P.U. dell'opera dando atto che i proprietari interessati dall'esproprio hanno dichiarata l'accettazione della cessione bonaria;

- 3)** di approvare la modifica di destinazione urbanistica dell'area necessaria per la realizzazione dei parcheggi in località Capovilla ai sensi dell'art. 11 della L.R. 5/2007;
- 4)** di demandare al Sindaco il compito di predisporre tutti gli atti e procedimenti conseguenti e necessari all'approvazione della variante di piano;
- 5)** di dare indirizzo al Sindaco funzionario responsabile dell'Area Tecnica, che si avvarrà dell'Ufficio Tecnico Comunale, per il procedimento, l'istruttoria, l'affidamento lavori e tutti gli atti finalizzati a consegnare l'opera realizzata nonché per gli adempimenti conseguenti all'acquisizione delle aree interessate, autorizzando il Segretario comunale alla stipula dei rogiti;
- 4)** di dare atto che i lavori oggetto di progettazione afferiscono alle opere di urbanizzazione primaria e che quindi è sostanzziata la circostanza in forza della quale si applica una aliquota I.V.A. al 10 % come previsto dall'art. 127-septies, tabella A, parte III, allegata al DPR n. 633/1972;
- 5)** di dare atto che l'opera viene finanziata per €67.600,57 con l'utilizzo dell'avanzo di Amministrazione del 2007 (imp. n.289/08-Cap. 3454 – R.P. 2008) mentre l'importo della rimanenza corrispondente ad €27.899,43 viene finanziata con l'utilizzo di fondi dati dall'avanzo di Amministrazione del 2008 (Cap. 3454);