



COMUNE DI MONTENARS
PROVINCIA DI UDINE

Ai contribuenti I.C.I. – anno 2011

Per l'anno 2011 ci sono alcune novità riguardo le aree edificabili e l'importo minimo da versare. Le aliquote, invece, non cambiano.

L'aliquota unica (5,5 per mille) e la detrazione per abitazione principale (Euro 103,29), rimangono invariate rispetto all'anno precedente. Si ricorda che a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legge 27/05/2008, n. 93 dal 2008 l'abitazione principale dove il contribuente ha la residenza anagrafica è esente dall'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.). L'esenzione si applica anche alle pertinenze, alle abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale entro il secondo grado o possedute da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero a condizione che la stessa non risulti affittata.

Per quanto riguarda gli iscritti all'AIRE (Anagrafe degli Italiani residenti all'estero) la Risoluzione del Ministero dell'Economia n. 12/2008 ha escluso l'esenzione per i cittadini residenti all'estero; pertanto ai cittadini iscritti all'AIRE spetta solo la detrazione di € 103,29 a condizione che l'abitazione in Italia non risulti affittata. I cittadini iscritti all'AIRE che negli anni 2008 e 2009 non hanno pagato l'imposta dovuta, stante la non chiarezza della normativa, possono effettuare i versamenti dovuti senza applicazione di interessi e sanzioni.

Il pagamento dell'ICI può essere effettuato presso qualunque ufficio Postale, esclusivamente sul **conto corrente postale n. 22740302** - intestato a: Comune di Montenars - Servizio di tesoreria ICI, utilizzando i bollettini di conto corrente postale inviati a domicilio (gli importi vanno scritti a cura degli utenti). E' possibile effettuare il pagamento anche tramite modello F24 o collegandosi al sito internet delle Poste Italiane S.p.A. www.poste.it. Il pagamento dell'intero importo o della prima rata, pari al 50% dell'imposta, deve avvenire dal 1° maggio al 16 giugno. La seconda rata deve essere versata entro il 16 dicembre. I versamenti in Euro vanno arrotondati. **Dal 2011 il versamento minimo è pari a Euro 10,00.** Con il Regolamento Comunale per la disciplina dell'ICI entrato in vigore dal 01/01/2005 e modificato nel 2011 sono stati definiti dei valori minimi per le **aree edificabili: dal 2011 le aree edificabili della Frazione S.Giorgio passano a € 19,00 mq – per la frazione di S.Elena, escluso borgo Plazzaris, € 15,00 al mq** – per la frazione di S.Maria Maddalena, compreso borgo Plazzaris, l'importo di € 10,00 al mq rimane uguale all'anno precedente. Il regolamento completo è disponibile sul sito www.comune.montenars.ud.it. Si ricorda che i **terreni agricoli sono esenti** dall'imposta.

Nel caso siano intervenute **variazioni negli immobili** è indispensabile verificare che l'imposta sia calcolata prendendo a base l'ultima rendita attribuita dall'Ufficio del Catasto. Le rendite, anche se di recente attribuzione, devono essere rivalutate del 5%. Si ricorda che è rimasto **l'obbligo di presentazione della dichiarazione** nei casi in cui gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche (es. diritto o meno alla detrazione per l'abitazione principale, ecc.).

L'Ufficio Tributi del Comune di Montenars è a disposizione, nell'orario d'ufficio (dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle 13,00 – telefono 0432981209) per fornire indicazioni e chiarimenti per il corretto calcolo dell'imposta.

Montenars, febbraio 2011

Il Funzionario responsabile dell'ICI
Gianni Tonetto