

COMUNE DI MONTENARS

VARIANTE P.R.G.C. n. 9

L. R. 21/2015

Fascicolo 1)

Relazione –Elaborati grafici –Normativa di Attuazione



Arch.Fabiana Brugnoli

Indice

1. Premessa
2. Documentazione
3. Procedura di approvazione
4. Contenuti della variante
 - 4.1 Modifiche zonizzative
 - 4.2. Modifiche normative
5. Vincoli
 - 5.1. Vincoli geologici
 - 5.2. Vincoli paesaggistici
6. Coerenza con i contenuti strutturali del piano
7. Coerenza con la pianificazione sovraordinata
8. Allegati

RELAZIONE

1. Premessa

Il Comune di Montenars è dotato di P.R.G.C. approvato con D.C.C. n. 39 del 16.07.1998 e n.26 del 28.07.2000 rese esecutive con D.P.Reg. n 079/Pres. del 10.03.2001 .

Successivamente sono state approvate varianti parziali.

2. Documentazione

La variante. è costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati scritti - Fascicolo n.1

- relazione illustrativa riportante i contenuti della variante
- estratti della zonizzazione vigente e di progetto
- normativa di attuazione
- relazione di conformità con la L.R. 21 /2015 s.m.i.

Relativamente agli ulteriori adempimenti cui deve sottostare la variante sono parte integrante della stessa:

- la *relazione per la valutazione di incidenza* di cui all'allegato G del DPR 8 settembre 1997 n.357 "Regolamento recante attuazione alle direttive 92/43/CEE";
- la *verifica di assoggettabilità a VAS* di cui al D.lgs. n.152/2006 s.m.i.

Non viene prodotta la Relazione Paesaggistica in quanto l'area di variante non è interessata da vincoli.

3. Procedura di approvazione

La presente variante segue le procedure previste per le varianti semplificate dalla L.R. 21 /2015 s.m.i. Il rispetto delle condizioni poste è asseverato con le modalità previste dall'art. 8 comma 9 lett. b) della legge.

4. Contenuti della variante

Con la presente variante viene proposta una parziale modifica della zonizzazione e normativa di piano finalizzata alla registrazione del progetto di fattibilità di un parcheggio in località Jouf .

L'azione di variante fa riferimento a quanto previsto dall'art.23 comma 5 della L.R. 5/2007 s.m.i. che ammette , in situazione di decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio , varianti per la realizzazione di lavori pubblici .

4.1. Descrizione della variante

L'area oggetto di variante è sita a nord dell'abitato di Jouf e in adiacenza ad un'area di parcheggio esistente.

L'area, di superficie pari a mq. 98 ,è delimitata a Sud dalla strada comunale, ad Est dall'area di sosta esistente, a Nord da una strada comunale secondaria e ad Ovest da un'area verde.



Area di variante

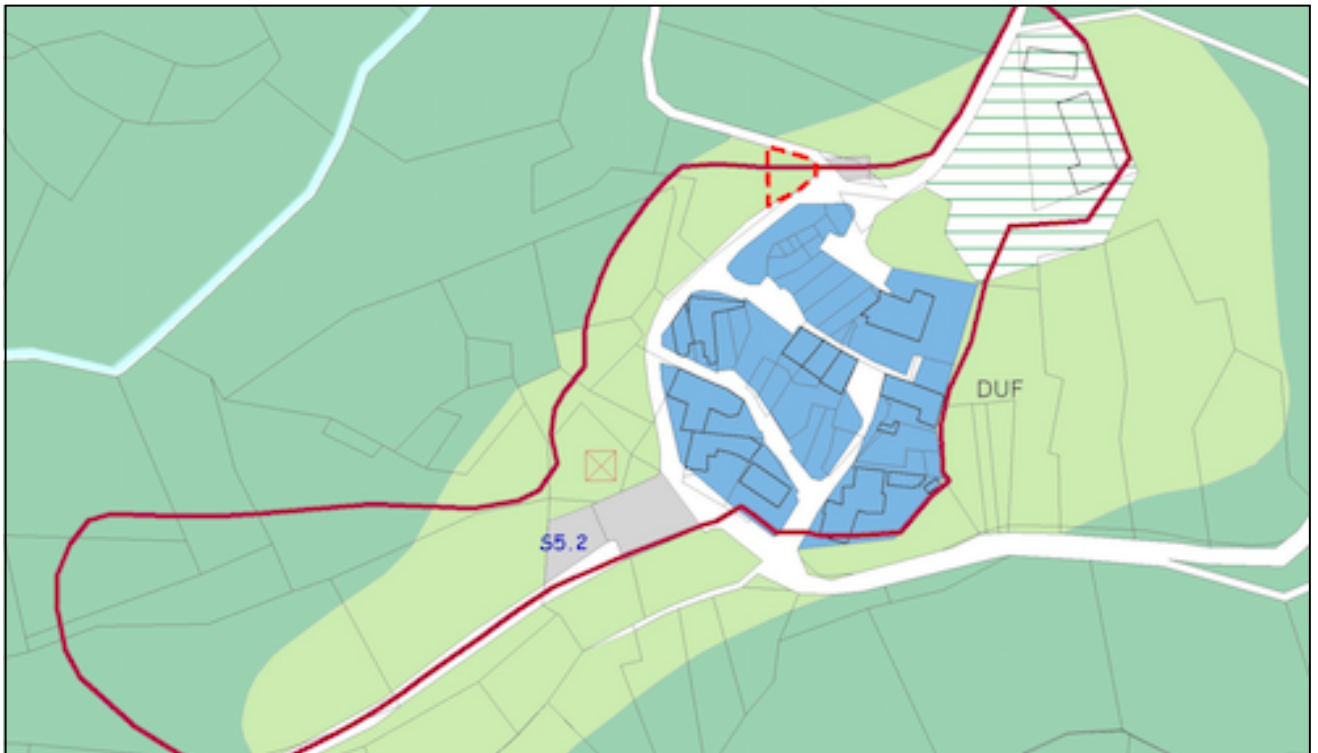
Il progetto di fattibilità prevede uno scavo di sbancamento dell'area con recupero del materiale per la sistemazione del profilo del terreno, progettato tenendo conto dell'attuale pendenza del terreno per limitare il più possibile le opere di scavo e i movimenti di terra. Gli stalli e l'area di manovra saranno pavimentati con ghiaia compattata e rullata per garantire la permeabilità della pavimentazione e allo stesso tempo garantire un solido supporto per la manovra dei veicoli. Verranno ricavati 5 stalli .

4.2. Modifiche zonizzative

Viene proposta la riclassificazione di un'area di superficie pari a mq. 98 da *“zona E4 b-verde agricolo intorno agli abitati”* a *“zona servizi e attrezzature collettive – Si viabilità e trasporti-parcheggi di relazione”*.

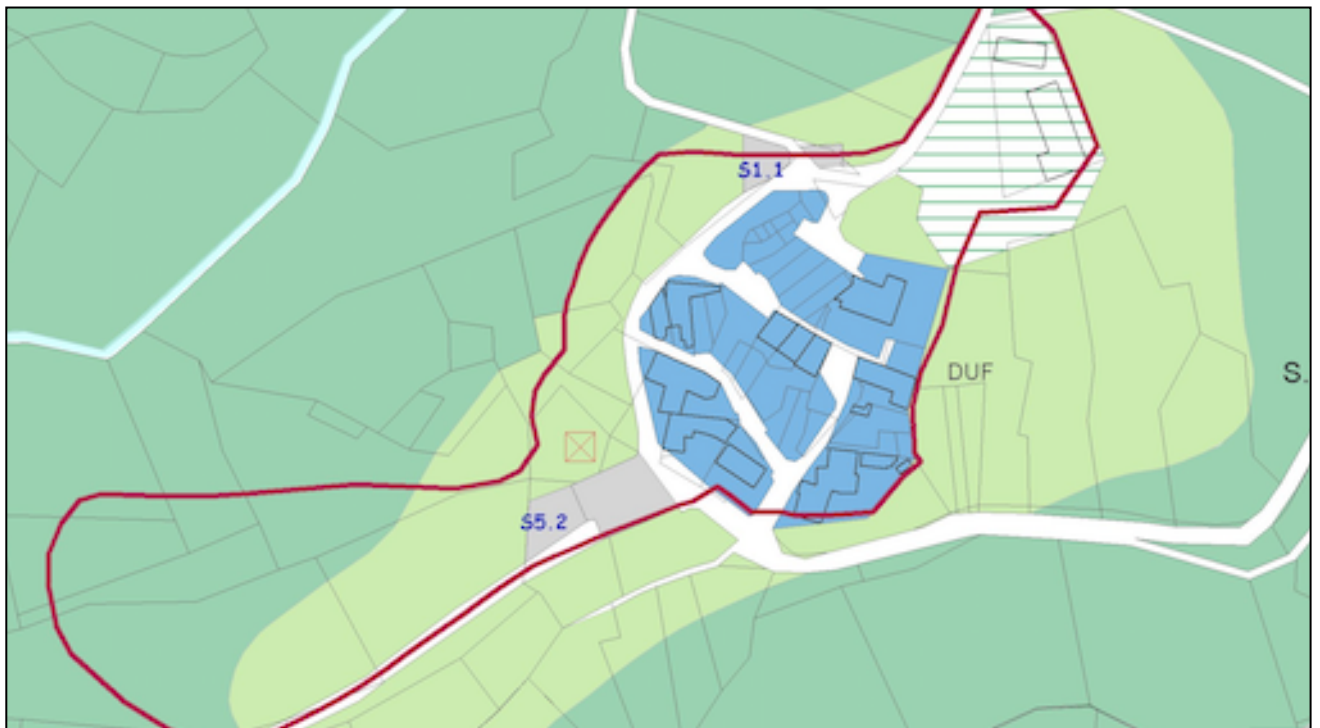
Vengono di seguito riportati, gli estratti grafici della zonizzazione vigente e della zonizzazione di progetto alla scala 1/2000.

Tav. 5a – scala 1/2000 **Zonizzazione vigente** – Estratto



da “zona E2 “ e “ zona E4 a “ zona S1 ” servizi e attrezzature collettive – S1 viabilità e trasporti-parcheggi di relazione

Tav. 5a – scala 1/2000 **Zonizzazione di progetto** – Estratto



zona S1 ” servizi e attrezzature collettive – S1 viabilità e trasporti-parcheggi di relazione

4.2. Modifiche normative

L'art. 15 "Standard ed extrastandard (ZTO S)" al paragr. "Indici e prescrizioni" viene come di seguito integrato:

"Nell'area individuata come "parcheggi" con Variante PRGC n.9 è prescritto in fase di cantiere il rispetto dei monitoraggi e mitigazioni previsti dal progetto di fattibilità a firma del geom. Stefano Urbani"

Viene di seguito riportato l'art.15 "Standard ed extrastandard (ZTO S)" come integrato. Le parti di nuova formulazione sono evidenziate con scrittura in corsivo.

Articolo 15: Standard ed extrastandard (ZTO S)

(definizione)

-Zona omogenea concernente i servizi e le attrezzature collettive di interesse comunale: standard di cui al DPGR 0126/1995, ed extrastandard.

-L'attuazione delle attrezzature extrastandard può essere realizzata per iniziativa dei privati proprietari delle aree, senza ricorso a forme espropriative.

(rappresentazione)

-Cfr. strumenti grafici di piano.

-Le sigle che distinguono le singole aree trovano riscontro nella Relazione della variante (Fascicolo N. 1 degli elaborati scritti, paragrafo: PARTE QUARTA / Reiterazione dei vincoli urbanistici).

(destinazione)

-Gestione e completamento del patrimonio afferente.

(interventi edilizi e procedura)

-Sono ammessi interventi di rilevanza edilizia:

- . manutenzione ordinaria
- . interventi di manutenzione straordinaria
- e interventi di rilevanza urbanistica:
- . nuova costruzione
- . ampliamento
- . ristrutturazione edilizia

-Procedura diretta mediante denuncia, autorizzazione, permesso di costruire, quando non si tratti di attività edilizia libera.

(tipologia)

-Inserimento ambientale dei manufatti.

(indici e prescrizioni)

Parametri:

- . Qf (grado max di utilizzazione della superficie fondiaria %): 40.
- . altezza max dell'edificio ML: 9,00 (equivalenti a tre piani fuori terra), salvo eccezioni avallate dal consiglio comunale.
- . Df (distacco min. tra i fabbricati ML): 10,00 tra pareti finestrate e pareti antistanti.
- . distanza min. dai confini ML: codice civile.
- . Ds (distanza min. dalla strada ML): 5,00, salvo speciali deroghe avallate dal consiglio comunale.
- . Pr (superficie dei parcheggi di relazione N/UTENTE): 1 posto macchina ogni 2 utenti previsti (fatta salva la possibilità di computare, all'occorrenza, anche le dotazioni pertinenti ad attrezzature attigue di uso non contemporaneo).
- Relativamente ai camping sono consentiti interventi poco rilevanti concernenti (parcheggi, servizi igienici, cucine, eccetera, nel rispetto del codice civile e dei seguenti parametri:
- . Qf (grado max di utilizzazione della superficie fondiaria %): 5.

. altezza max dell'edificio ML: 4,50 (equivalenti a 1 piano fuori terra), salvo eccezioni avvallate dal consiglio comunale.

Nell'area individuata come " parcheggi " con Variante PRGC n.9 è prescritto in fase di cantiere il rispetto dei monitoraggi e mitigazioni previsti dal progetto di fattibilità a firma del geom. Stefano Urbani "

(documentazione)

-Corredo documentario esaustivo -grafico, fotografico, scritto -sullo stato di fatto, integrato da ogni altro elemento informativo.

5. Vincoli

5.1. Vincoli geologici

L'area di variante è stata oggetto di verifica geologica (Relazione geologica a firma del dott. geol. Davide Serravalli).

Il Servizio Geologico Regionale con Parere dd. 5 aprile 2018 Prot. 00194002/P ha espresso parere favorevole senza prescrizioni.

5.2. Vincoli paesaggistici

L'area di variante non è interessata da vincolo paesaggistico - aree tutelate per legge (D.Lgs.42/2004 Art.142) .

Estratto PPR



Aree boscate



Area di variante

6. Coerenza con i contenuti strutturali del piano

Le azioni di variante sono coerenti con i contenuti strutturali del piano .

7. Coerenza con la pianificazione sovraordinata

Le azioni di variante sono coerenti con i contenuti della pianificazione sovraordinata .

8. Allegati

Vengono di seguito riportate :

- la relazione di conformità ai contenuti della L.R. 21/2015 s.m.i.
- la relazione di incidenza/non incidenza in ordine ai siti di Rete Natura 2000

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

COMUNE DI MONTENARS

VARIANTE PRGC n. 9

RELAZIONE DI CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA L.R. 21/ 2015 s.m.i.

Le variazioni zonizzative e apportate con la variante PRGC n.9 del comune di Montenars sono conformi ai contenuti della L.R. 21/2015 s.m.i. in quanto l'individuazione dell'area di parcheggio pubblico rispetta quanto previsto dall'art.4 comma j) che ammette l'individuazione di nuove aree destinate ad opere pubbliche ,di pubblica utilità e per servizi pubblici contestualmente all'approvazione del relativo progetto preliminare

Arch. Fabiana Brugnoli



..... 18 ottobre 2018

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

COMUNE DI MONTENARS

RELAZIONE DI INCIDENZA/NON INCIDENZA

(in ordine ai Siti di Interesse Comunitario (SIC) e
alle Zone di Protezione Speciale (ZPS))

OGGETTO:

Variante n. 9 al P.R.C.G. del comune di Montenars

Siti di Interesse Comunitario (SIC e Zone di Protezione Speciale (ZPS) di cui al D.P.R. 357/97 - Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali nonché della flora e della fauna selvatiche.

La sottoscritta **arch. Fabiana BRUGNOLI** – con studio in Torreano di Cividale, Via Libertà – iscritta all'ordine degli architetti della Provincia di Udine al n. 506 nella sua qualità di estensore della variante n. 9 al P.R.C.G. del comune di Montenars

Visto il Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica approvato con DPR 08.09.1997, n. 357;

Visto l'elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 74/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE approvato con Decreto del Ministero dell'Ambiente 03.04.2000;

Preso atto che il territorio del Comune di Montenars non è interessato da siti di importanza comunitaria e zone di protezione speciale e che il sito più prossimo al territorio comunale è il SIC IT 3320015 –Valle del Medio Tagliamento ricadente nel territorio del comune di Osoppo

Atteso che i contenuti della variante n. 9 al P.R.C.G. riguardano una modifica puntuale di un'area antropizzata esterna e distante alcuni chilometri dal SIC sopracitato

Atteso che la variazione proposta è irrilevante sotto il profilo ecologico e non sussistono relazioni di rilievo tra le azioni da intraprendere in tale area e gli habitat e le specie oggetto di conservazione

DICHIARA

che i contenuti della VARIANTE N. 9 AL P.R.C.G. del comune di MONTENARS non interessano e non hanno alcuna incidenza sul SIC IT 3320015 –Valle del Medio Tagliamento .

Arch.Fabiana Brugnoli



....18 ottobre 2018