

COMUNE DI MONTENARS

VARIANTE P.R.G.C. n. 6

L. R. 21/2015

Fascicolo 1)

Relazione –Elaborati grafici –Normativa di Attuazione



Arch.Fabiana Brugnoli

Indice

1. Premessa
2. Documentazione
3. Procedura di approvazione
4. Contenuti della variante
 - 4.1. Stesura della zonizzazione su programma Geomedia
 - 4.2. Adeguamento al PAI
 - 4.3 Modifiche zonizzative
 - 4.4 Modifiche normative
5. Coerenza con i contenuti strutturali del piano
6. Valutazione degli aspetti paesaggistici
7. Allegati

RELAZIONE

1. Premessa

Il Comune di Montenars è dotato di P.R.G.C. approvato con D.C.C. n. 39 del 16.07.1998 e n.26 del 28.07.2000 rese esecutive con D.P.Reg. n 079/Pres. del 10.03.2001 . Successivamente sono state approvate quattro varianti parziali.

2. Documentazione

La variante. è costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati scritti -Fascicolo n.1

- relazione illustrativa riportante i contenuti della variante
- estratti della zonizzazione vigente e di progetto
- normativa di attuazione
- valutazione degli aspetti paesaggistici
- relazione di conformità con la L.R. 21 /2015
- asseverazione ai sensi dell'art.10, c.4 ter LR 27/88, come introdotto dall'art.4 c.2 LR 15/92

Elaborati grafici

Zonizzazione di progetto:

Tavv. 5a-5b/c alla scala 1/2000

Tavv. 5d/1 e 5d/2 alla scala 1/10.000

Relativamente agli ulteriori adempimenti cui deve sottostare la variante sono parte integrante della stessa:

- la *relazione per la valutazione di incidenza* di cui all'allegato G del DPR 8 settembre 1997 n.357 "Regolamento recante attuazione alle direttive 92/43/CEE";
- la *verifica di assoggettabilità a VAS* di cui al D.lgs. n.152/2006 s.m.i.

3. Procedura di approvazione

La presente variante segue le procedure previste per le varianti semplificate dalla L.R. 21 /2015.

Il rispetto delle condizioni poste è asseverato con le modalità previste dall'art. 8 comma 9 lett. b) della legge.

4. Contenuti della variante

Con la presente variante viene proposta la stesura delle tavole di zonizzazione su programma Geomedia , l'adeguamento del piano al PAI e parziali modifiche della zonizzazione e normativa di piano.

4.1. Stesura della zonizzazione su programma Geomedia

La stesura della zonizzazione su programma Geomedia è stata effettuata su base catastale aggiornata e non comporta modifiche della zonizzazione vigente fatta eccezione per l'individuazione delle aree di rispetto dei corsi d'acqua tutelati ai sensi dell'art. 142, comma c) del D.Lgs.42/2004.

Tale individuazione se riportata su base catastale non corrisponde sempre correttamente all'effettiva situazione ed è pertanto opportuno che la determinazione della fascia, quando necessario, sia effettuata con verifica puntuale della situazione di fatto.

4.2. Adeguamento al PAI

Vengono registrati nella zonizzazione e normativa di piano i contenuti del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta –Bacchiglione approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dd.21 novembre 2013 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 97 dd.28 aprile 2014.

Il recepimento nella cartografia di piano sia delle perimetrazioni delle aree caratterizzate dalle diverse pericolosità che delle norme che disciplinano l'utilizzo delle stesse è previsto dall' art.65 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152

4.3. Modifiche zonizzative

Viene proposto un parziale assestamento delle aree di completamento residenziale (zone Bb e Bc) con la finalità di rispondere a richieste dei cittadini giudicate compatibili con una corretta azione di pianificazione.

Si tratta di un'operazione di riclassificazione di aree residenziali di completamento che non costituiscono pertinenza urbanistica di edifici esistenti e di trasformazione di una piccola area destinata a servizi e attrezzature collettive (*verde connettivo con eventuali piazzuole ecologiche* piazzola ecologica) in zona Bb.

L'azione di riclassificazione comporta una diminuzione delle superfici delle zone B pari a mq.2679.

n° estratto grafico	zona vigente	zona variante	sup. zona B mq.
1	zona Bc	zona E4	-334
2	zona Bb	zona E2	- 208
3	zona S	zona Bb	+100
4	zona Bb	zona E4	-166
5	zona Bb	zona E4	-239
6	zona Bc	zona E4	-1832
Totale mq.			-2679

Variazione n. 1)

Viene proposta la riclassificazione di un'area di superficie pari a mq. 334 da "zona Bc – ampliamenti " a " zona E4 verde agricolo intorno agli abitati ".

L'area è ineditata e contigua ad una zona già classificata come " zona E4 verde agricolo intorno agli abitati ".

Variazione n. 2)

Viene proposta la riclassificazione di un'area di superficie pari a mq. 208 da " zona Bb – nuove urbanizzazioni in lotti singoli" a "zona E2- zone imboschite".

L'area è inedificata ,contigua ad una zona già classificata come " zona E2 zone imboschite" e ricade parzialmente in un'area di pericolosità PAI.

Variazione n. 3)

Viene proposta la riclassificazione di un'area di superficie pari a mq. 100 da " zona S – servizi e attrezzature collettive – " a "zona B - lotti edificati o liberi".

L'area è di proprietà privata e nel piano vigente è attribuita ad un servizio extrastandard – *verde connettivo con eventuali piazzuole ecologiche* – la cui realizzazione non rientra tra i programmi dell'Amministrazione comunale .

Variazione n. 4)

Viene proposta la riclassificazione di un'area di superficie pari a mq. 166 da "zona Bb –nuove urbanizzazioni in lotti singoli " a " zona E4 verde agricolo intorno agli abitati ".

L'area è inedificata e contigua ad una zona già classificata come " zona E4 verde agricolo intorno agli abitati ".

Variazione n. 5)

Viene proposta la riclassificazione di un'area di superficie pari a mq. 239 da "zona Bb –nuove urbanizzazioni in lotti singoli " a " zona E4 verde agricolo intorno agli abitati ".

L'area è inedificata e contigua ad una zona già classificata come " zona E4 verde agricolo intorno agli abitati ".

Variazione n. 6)

Viene proposta la riclassificazione di un'area di superficie pari a mq. 1832 da "zona Bc – ampliamenti " a " zona E4 verde agricolo intorno agli abitati ".

L'area è inedificata e contigua ad una zona già classificata come " zona E4 verde agricolo intorno agli abitati ".

Vengono di seguito riportati, per ciascuna delle variazioni proposte, gli estratti grafici della zonizzazione vigente e della zonizzazione di progetto alla scala 1/2000.

Stato di fatto



da "zona Bc - ampliamenti" a "zona E4 verde agricolo intorno agli abitati "

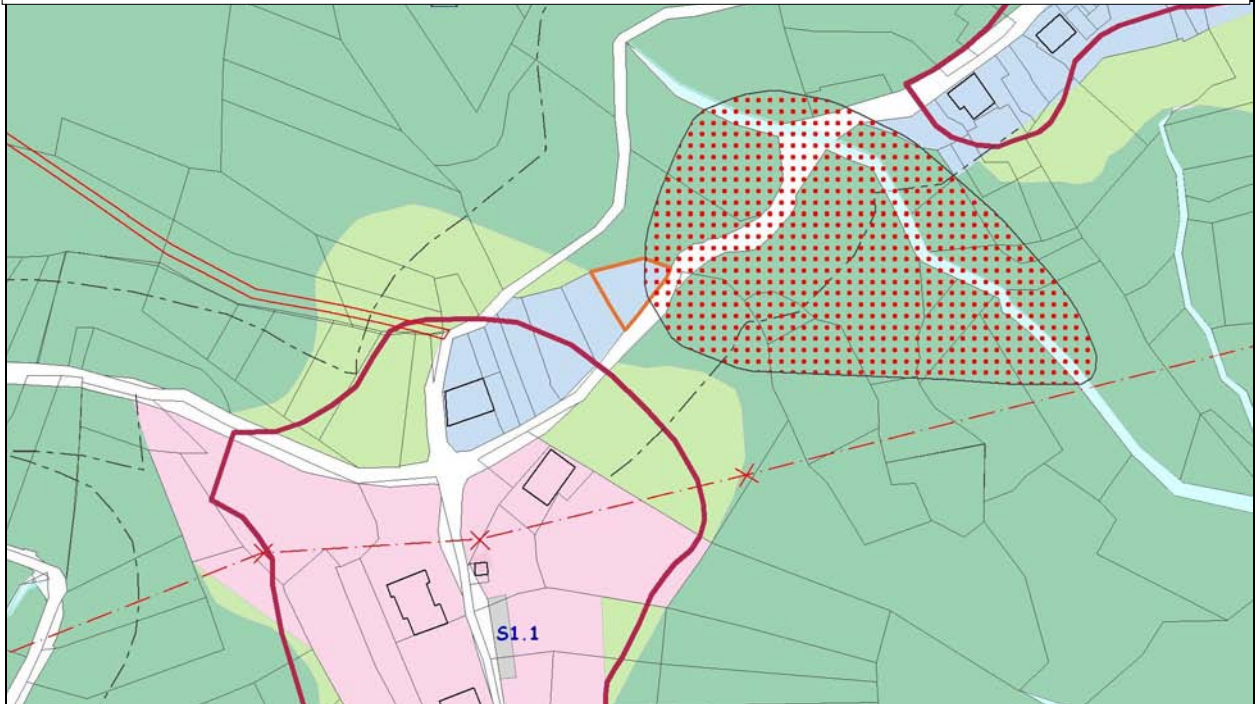
Progetto



zona E4 verde agricolo intorno agli abitati

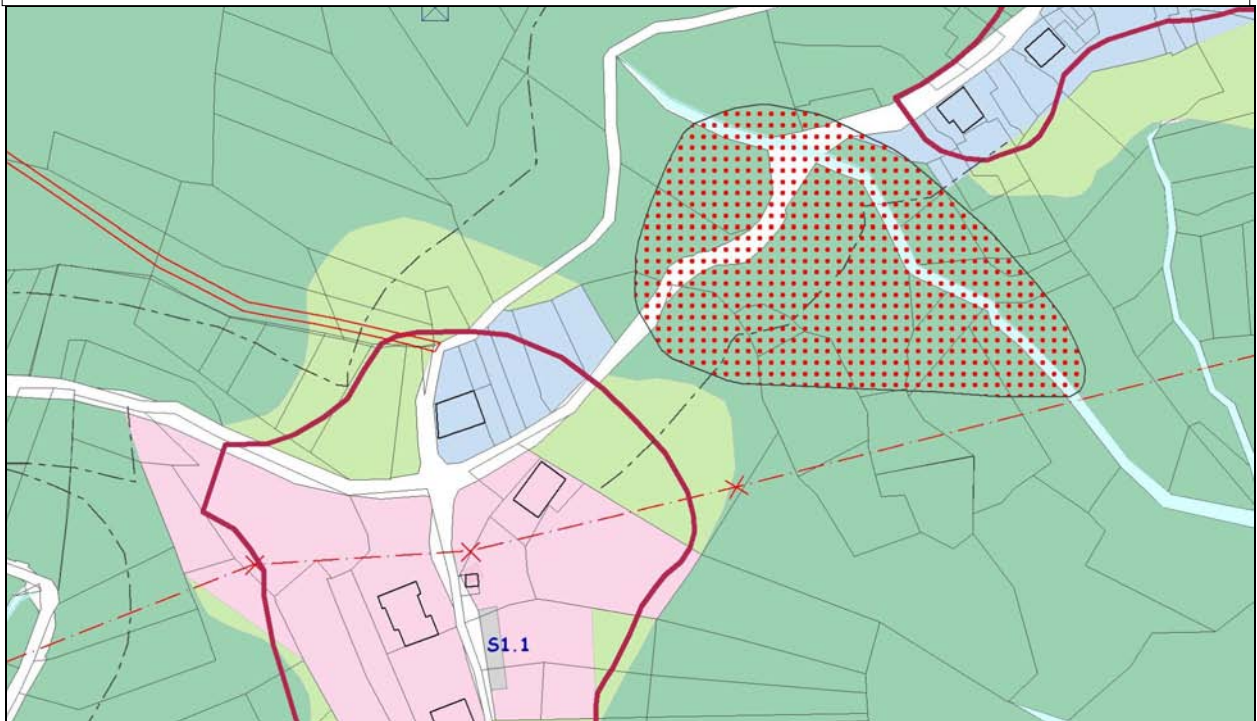
Modifica n. 2

Stato di fatto



da "zona Bb – nuove urbanizzazioni in lotti singoli" a "zona E2- zone imboschite"

Progetto



zona E2- zone imboschite

Stato di fatto



3

da "zona S-servizi" a "zona Bb"

4-5

da "zona Bb" a "zona E4"

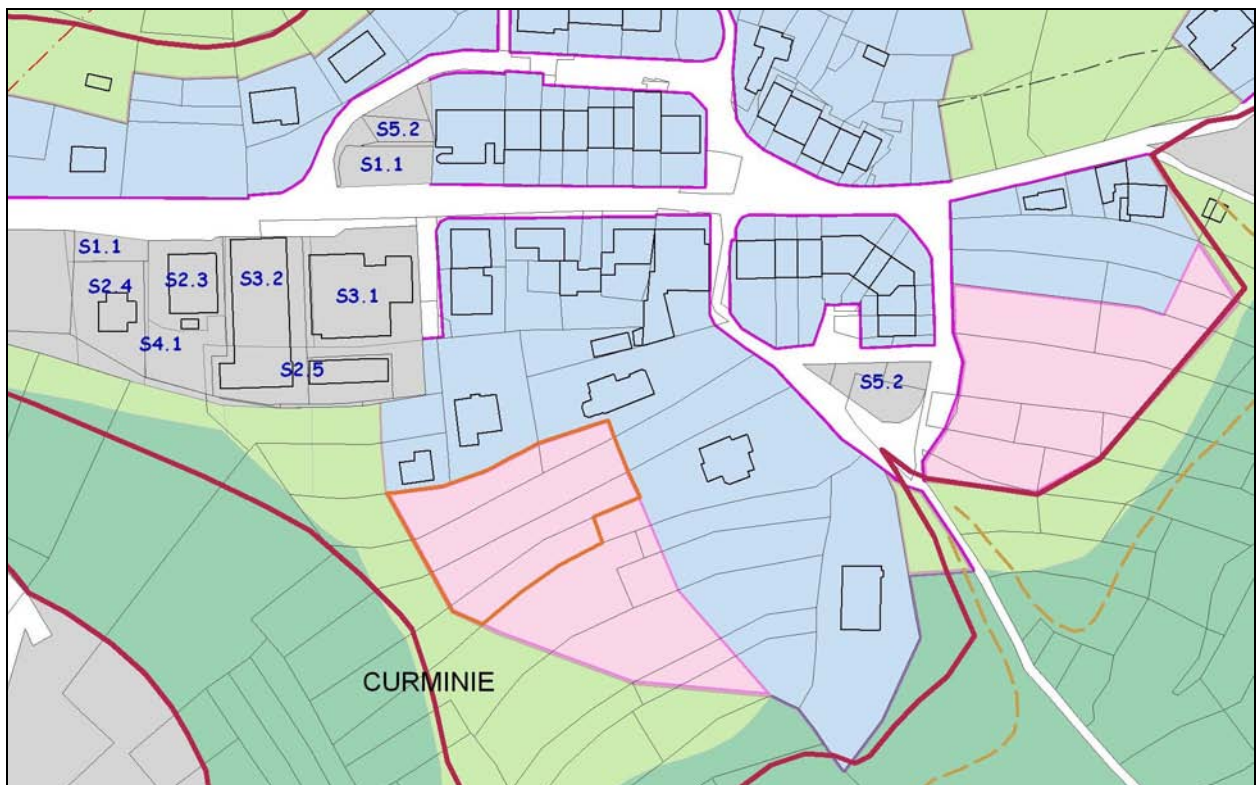
Progetto



zona E4 verde agricolo intorno agli abitati

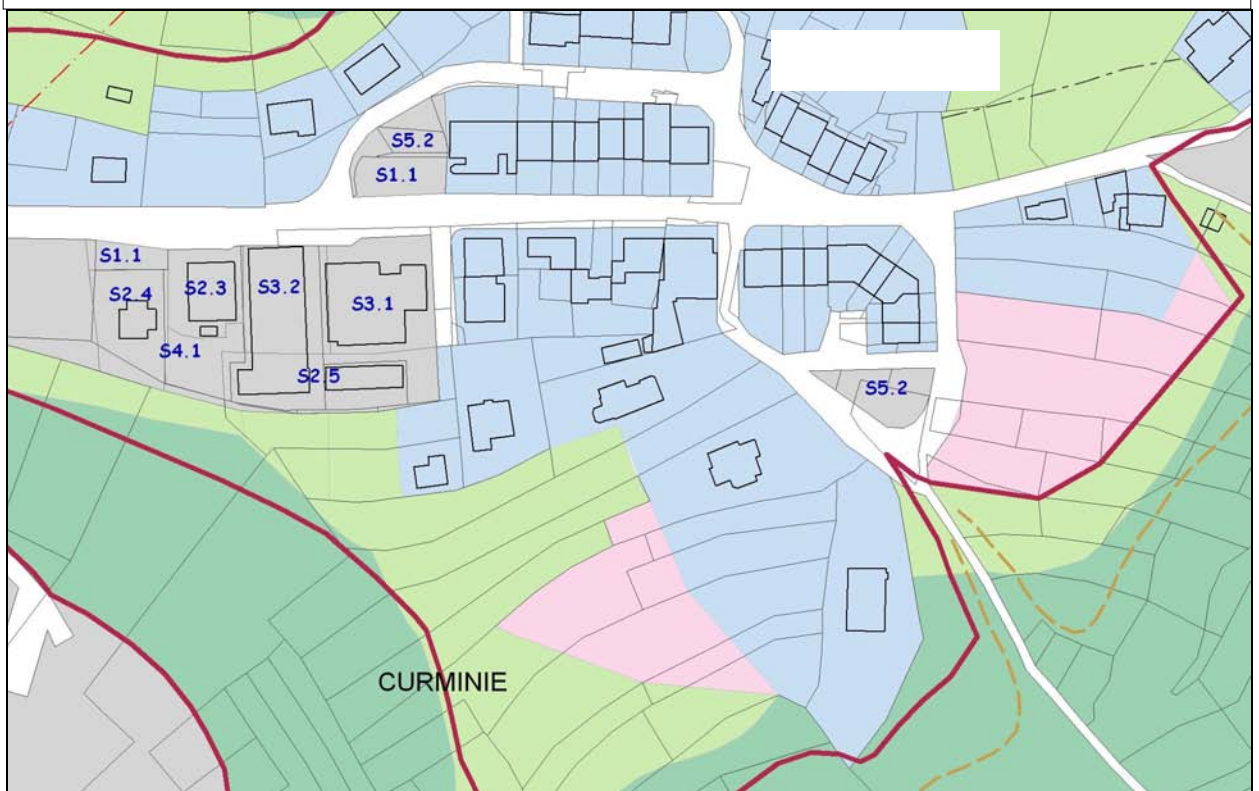


zona Bb-nuove urbanizzazioni lotti singoli



da "zona Bc - ampliamenti" a " zona E4 verde agricolo intorno agli abitati "

Progetto



zona E4 verde agricolo intorno agli abitati

4.4. Modifiche normative

Vengono apportate le seguenti modifiche :

1) all'art. 8 " Urbanizzazione in lotti singoli - ZTO Bb" al paragr. "indici e prescrizioni " l'ultimo comma che recita "*Possibili deroghe al parametro Ds per il posizionamento di fabbricati posti tra due edifici allineati rispetto allo spazio pubblico* " viene integrato con le parole " *e per interventi di ampliamento in allineamento all'edificio esistente* " .

2) al Titolo IV "Vincoli , rispetti,servitù" viene aggiunto il seguente art. 23 bis – Aree di pericolosità PAI

Art. 23 bis -Aree di pericolosità PAI -

Gli interventi ricadenti nell'ambito delle aree individuate nella zonizzazione di PRGC come " aree a pericolosità molto elevata - P4 " , " aree a pericolosità elevata - P3 , " aree a pericolosità media - P2" , " e "aree fluviali " sono subordinati al rispetto delle NTA del PAI (Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini dei fiumi Isonzo,Tagliamento,Piave,Brenta –Bacchiglione).

5. Coerenza con i contenuti strutturali del piano

Le azioni di variante sono coerenti con i contenuti strutturali del piano .

6. Valutazione degli aspetti paesaggistici

Le azioni di variante interessano quattro aree (variazioni nn.1,3,4 e 5) soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 in quanto ricadenti entro i 150 m dalla sponda di corsi d'acqua tutelati ai sensi dell'art. 142, comma c) del D.Lgs.42/2004.

Non sono rilevabili effetti sui valori paesaggistici se non in senso migliorativo in quanto le azioni proposte eliminano l'edificabilità prevista dal piano vigente.

7. Allegati

Vengono di seguito riportate :

- la relazione di conformità ai contenuti della L.R. 21/2015
- la relazione di incidenza/non incidenza in ordine ai siti di Rete Natura 2000
- l'asseverazione di cui all'art. 10 comma 4 ter L.R.27/88)

VARIANTE PRGC n. 6

RELAZIONE DI CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA L.R. 21/ 2015

Le variazioni zonizzative e normative apportate con la variante PRGC n.6 del comune di Montenars sono conformi ai contenuti della L.R. 21/2015 in quanto :

- rispettano la condizione posta dall'art.3 comma 1 lett.a) poichè modificano zone omogenee e categorie urbanistiche già previste nell'assetto azzonativo del PRGC attraverso l'ampliamento o la riduzione dei perimetri, in conformità con gli obiettivi e le strategie dell'impianto strutturale del piano ;
- rispettano le condizioni poste dall'art.4 comma 1 lett.e) in quanto riguardano sia ampliamenti delle zone omogenee di completamento di tipo B previste nell'assetto azzonativo del vigente strumento urbanistico comprese all'interno delle aree urbanizzate così come rappresentate nella planimetria allegata al PRGC che riduzione delle zone omogenee di completamento di tipo B ferma restando, per le aree rimanenti , il rispetto dei caratteri insediativi richiesti dalle disposizioni vigenti per questa zone omogenee;
- rispettano le condizioni poste dall'art. 5 comma tre in quanto è verificato che :
 - le nuove previsioni sono in coerenza con la tipologia della zona omogenea interessata;
 - sono già presenti le reti tecnologiche;
 - le aree corrispondenti a nuove zone B ricadono all'interno o a distanza inferiore a 50 m dal perimetro delle aree urbanizzate previsto nel vigente strumento urbanistico.
- rispettano quanto previsto dall'art.7, commi a) d) e f) per quanto attiene l'adeguamento al PAI ,la sostituzione della base cartografica del PRGC e le modifiche normative .

Arch. Fabiana Brugnoli



..... 20 - 4- 2016

RELAZIONE DI INCIDENZA/NON INCIDENZA
(in ordine ai Siti di Interesse Comunitario (SIC) e
alle Zone di Protezione Speciale (ZPS))

OGGETTO:

Variante n. 6 al P.R.C.G. del comune di Montenars

Siti di Interesse Comunitario (SIC e Zone di Protezione Speciale (ZPS) di cui al D.P.R. 357/97 - Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali nonché della flora e della fauna selvatiche.

La sottoscritta arch. Fabiana BRUGNOLI – con studio in Torreano di Cividale, Via Libertà – iscritta all'ordine degli architetti della Provincia di Udine al n. 506 nella sua qualità di estensore della variante n. 6 al P.R.C.G. di Montenars

Visto il Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica approvato con DPR 08.09.1997, n. 357;

Visto l'elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 74/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE approvato con Decreto del Ministero dell'Ambiente 03.04.2000;

Preso atto che il territorio del Comune di Montenars non è interessato da siti di importanza comunitaria e zone di protezione speciale e che il sito più prossimo al territorio comunale è il SIC IT 3320015 –Valle del Medio Tagliamento ricadente nel territorio del comune di Osoppo

Atteso che i contenuti della variante n. 6 al P.R.C.G. riguardano modifiche puntuali di aree antropizzate esterne ai SIC sopra citati

Atteso che le variazioni proposte sono irrilevanti sotto il profilo ecologico e non sussistono relazioni di rilievo tra le azioni da intraprendere in tali aree e gli habitat e le specie oggetto di conservazione

DICHIARA

che i contenuti della VARIANTE N. 6 AL P.R.C.G. del comune di MONTENARS non interessano e non hanno alcuna incidenza sul SIC IT 3320015 –Valle del Medio Tagliamento .

Arch.Fabiana Brugnoli



..... 20 - 4- 2016

P.R.G.C. VARIANTE N.6

ASSEVERAZIONE
(art. 10 comma 4 ter L.R.27/88)

La sottoscritta arch.Fabiana Brugnoli in qualità di estensore della variante n. 6 al PRGC del comune di Montenars visto l'art. 10 comma 4 ter della L.R. 27/88;

visto il Parere n.45/97 dd 8.5.97 e n.31/2000 dd. 12.7.2000 espresso dal Servizio Difesa del suolo della Direzione Regionale dell'Ambiente relativamente alla compatibilità tra le previsioni del PRGC e le condizioni geomorfologiche del territorio ;

ATTESTA

che le variazioni introdotte con la variante n. 6 al PRGC del comune di Montenars comportano l'eliminazione dell'edificabilità prevista dal piano vigente ; la variazione individuata con la num.3) interessa un'area già verificata e ricadente all'interno delle aree individuate come "aree in sicurezza" .

arch.Fabiana Brugnoli



..... 20 - 4- 2016