



COMUNE DI MONTENARS

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI AD OSSERVAZIONI / OPOSIZIONI NONCHÉ APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 6 AL P.R.G.C. “VARIANTE DI LIVELLO COMUNALE” ART. 2 – L.R. N. 21/2015.

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno DICIASSETTE del mese di OTTOBRE alle ore 18,00 nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti:

SANDRUVI Claudio	P
CASTENETTO Gelindo	P
LUCARDI Luigi Augusto	P
ZANITTI Ivan	P
TONELLO Benito	A
AGOSTINIS Erica	A
PALESE Alba	P
PICCINNI Domenico	P
RIDOLFI Eugenio	P
PLACEREANI Antonino	P
ZANITTI Renzo	A
ISOLA Amelio	P
ZANITTI Luigi	A

Presenti n. 9 assenti n. 4

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Manuela PROSPERINI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. Claudio SANDRUVI nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale, preso atto dei pareri sotto esposti, adotta la seguente deliberazione:

Parere di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs. n. 267/00, come modificato dal D.L. n. 174/2012: ///	Parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs. n. 267/00, come modificato dal D.L. n. 174/2012: FAVOREVOLE Il Responsabile dell'Ufficio comune Urbanistica e gestione del territorio F.to Geom. Adriano Seculin
--	---

Il Consigliere Renzo Zanitti si assenta, in quanto interessato.
I presenti assommano quindi a 9

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Montenars è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale – P.R.G.C. entrato in vigore in data 12.04.2011, adeguato alle indicazioni del Piano urbanistico regionale generale ed alle disposizioni della L.R. 52/1991 e, di successive varianti;

RICHIAMATA la Variante n° 3 al P.R.G.C. approvata con Delibera Consiliare n° 11 del 18.03.2011 la cui conferma di esecutività è stata approvata D.P.R. n° 0196/Pres. dd. 10.08.2011, atto pubblicato per estratto sul B.U.R. n° 34 dd. 24.08.2011;

ACCERTATO che tra gli elaborati parti costituenti il progetto di variante n° 3 al P.R.G.C è stata redatta la “relazione di flessibilità” che ha fissato i limiti di flessibilità per la predisposizione e l’approvazione di varianti non sostanziali agli strumenti urbanistici vigenti;

VERIFICATO che l’art. 17 del D.P.R. n° 086/Pres.(Regolamento di Attuazione della L.R. n°05/2007)-c.1-lett.a) disponeva la possibilità di formazione di varianti non sostanziali agli strumenti di pianificazione comunale di cui all’art. 63, comma 5 della L.R. n° 05/2007 e, si intendono varianti non sostanziali, quelle che rispettano il limiti di flessibilità indicato nella relazione al P.R.G.C. vigente;

ACCERTATO che l’art. 17 sopra richiamato è stato abrogato con la L.R. n° 21/2015 – “ Disposizioni in materia di varianti urbanistiche e contenimento del consumo di suolo”;

EVIDENZIATO che la L.R. n°21/2015 ha introdotto la nuova disciplina delle “varianti di livello comunale” di cui all’art. 2 della medesima legge che, in parte sostituiscono le varianti sostanziali di cui all’art. 17 D.P.R. n° 086/Pres;

DATO ATTO che con Delibera della Giunta Comunale n° 58 dd. 07.10.2015 l’amministrazione comunale di Montenars ha demandato e impartito direttive al Settore Urbanistica Comunale per la predisposizione di una variante urbanistica denominata “ variante n° 6 al P.R.G.C.”;

CONSIDERATO che con le direttive impartite, la variante n° 6, oltre all’adeguamento e recepimento al PAI dello strumento urbanistico vigente, avrà ad oggetto modifiche alla zonizzazione e alle norme di attuazione del vigente P.R.G.C. accogliendo varie richieste avanzate nell’ultimo quinquennio dai cittadini;

DATO ATTO che, a tal proposito è stato, con Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, conferito incarico al dott.arch. Fabiana Brugnoli con studio in Torreano, per la redazione del progetto di variante n° 6 – “variante di livello comunale” al P.R.G.C. del Comune di Montenars;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n° 21 del 30.06.2016 avente ad oggetto “Adozione di Variante n° 6 al P.R.G.C. del Comune di Montenars”;

ACCERTATO che l’avviso di adozione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione F.v.g. n° 29 del 20.07.2016;

EVIDENZIATO che a seguito dell’adozione della variante in parola, è stato avviato l’iter per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. e mediante deliberazione della Giunta Comunale n° 52 del 31.08.2016 sono stati individuati, ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. n° 152/06, i soggetti competenti in materia ambientale da consultare ai fini dell’espressione dei pareri per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

ACCERTATO che i soggetti competenti in materia ambientale già individuati con D.G.C. n° 52 del 31.08.2016 hanno reso i pareri nei tempi e nei modi stabiliti permettendo alla Giunta Comunale la giusta valutazione anche sulla scorta della “Relazione per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S.”;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n° 58 del 05.10.2016 avente ad oggetto: “esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. della variante n° 6 al P.R.G.C. ai sensi del D.Lgs. 152/06, D.Lgs. n° 04/2008 e L.R. n° 16/2008 e s.m.i.;

ACCERTATO che il progetto di variante, a seguito della pubblicazione sul BUR, è stato depositato per trenta giorni effettivi presso la Segreteria comunale come da avviso di deposito a firma del Responsabile del Settore Urbanistica del 20.07.2016;

DATO ATTO che in tale periodo è pervenuta all'attenzione dell'Amministrazione, una osservazione/opposizione al progetto di variante n° 6 al P.R.G.C. registrata al n° 2855 del 02.08.2016 ed a firma del Sig. Mortl Georg;

UDITA la relazione espositiva del Sindaco;

VALUTATI i contenuti dell'osservazione/opposizione pervenuta all'attenzione dell'amministrazione comunale nel periodo di deposito ed evidenziato che la medesima tratta la *richiesta di riduzione di un'area edificabile di un lotto privato e, in particolare, viene richiesta la variazione di zona omogenea di una parte di lotto in cui è vigente una lottizzazione con piano attuativo di iniziativa privata a convenzione approvata – da zona omogenea “Bc1” a zona omogenea “E4” Verde agricolo intorno agli abitati;*

EVIDENZIATO che l'osservazione/opposizione avanzata, oltre a non essere pertinente con la fase procedimentale in atto, non può trovare accoglimento in quanto la convenzione per l'attuazione delle opere di lottizzazione è attualmente vigente e, pertanto, le caratteristiche urbanistiche della area interessata dalla medesima non possono essere variate;

VISTO e richiamato il progetto di variante n° 6 al P.R.G.C. redatto dall'arch. Brugnoli, già adottato con D.C.C. n° 21 del 30.06.2016 e costituito dai seguenti elaborati:

- Fascicolo 1) _ Relazione - Elaborati Grafici - Normativa di Attuazione ;

ACCERTATO che il rispetto delle condizioni poste dalla L.R. n° 21/2015 è asseverato con le modalità previste dall'art. 8 – co.9 lett. b);

VISTA la Legge Regionale n° 05/2007 e relativi regolamenti di attuazione;

VISTA la Legge Regionale n° 21/2015;

RICHIAMATO l'art. 8 della L.R.n° 21/2015;

VISTO il comma 5 –art. 8 della L.R. n° 21/2015;

RICHIAMATA la variante n° 3 al P.R.G.C.;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n° 33 del 14.03.2016 “Riordino delle disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza, e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni”, so è provveduto alla pubblicazione dello schema di provvedimento e dei relativi allegati sul sito istituzionale;
- si procederà, a norma di legge, alla votazione separata e successiva sia sulle singole osservazioni sia sull'approvazione definitiva della variante;
- il Sindaco, ricorda ai Sig.i Consiglieri presenti che l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. n° 267/2000 s.m.i. impone ai Consiglieri l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione dei piani urbanistici nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore stesso o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del d. legs. 267/2000;

Per quanto in premessa;

All'unanimità dei voti resi per alzata di mano,

DELIBERA

Di non accogliere e di conseguenza rigettare l'osservazione/opposizione pervenuta all'attenzione della Amministrazione Comunale 02.08.2016 prot. n°2855 a firma del Sig. Mortl Georg per le motivazioni di seguito riportate:

L'osservazione/opposizione depositata, oltre a non essere pertinente con la fase procedimentale in atto, non può trovare accoglimento in quanto sull'area per la quale viene richiesta la variazione, è in essere una convenzione per l'attuazione delle opere di lottizzazione attualmente vigente e, pertanto, le caratteristiche urbanistiche dell' area interessata dalla medesima non possono essere variate;

Proceduto alla votazione relativamente all'osservazione avanzata dal Sig. Mortl Georg;

Con votazione unanime palese per alzata di mano:

DELIBERA

Di approvare la Variante n° 6 “variante di livello comunale” al P.R.G.C. del Comune di Montenars, già adottata con D.C.C. n° 21 del 30.06.2016, il cui progetto è stato redatto dal dott. arch. Fabiana Brugnoli con studio in Torreano di Cividale ed è costituito dai seguenti elaborati in allegato:

- Fascicolo 1) _ Relazione - Elaborati Grafici - Normativa di Attuazione;

Di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica dell’Ufficio Comune Urbanistica ed Edilizia privata intercomunale, tutti gli atti successivi alla presente deliberazione al fine rendere esecutiva la variante n° 6 al P.R.G.C. del Comune di Montenars;

Di dichiarare, constatata l’urgenza e con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 1 comma 19, della L.R. n° 21/03 come sostituito dall’art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Sandruvi Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Manuela Prosperini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 22/10/2016 viene pubblicata all'albo pretorio e vi rimarrà per il periodo di quindici giorni consecutivi fino al 06/11/2016

Lì 22/10/2016

Il responsabile della pubblicazione
F.to Gianni Tonetto

Immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 21/2003 e s.m.i.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Il Funzionario incaricato