

OGGETTO: Controdeduzioni ad eventuali osservazioni / opposizioni nonché approvazione della variante n. 12 al P.R.G.C.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Montenars è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale – P.R.G.C. entrato in vigore in data 12.04.2011, adeguato alle indicazioni del Piano urbanistico regionale generale ed alle disposizioni della L.R. 52/1991, e di successive varianti;

Richiamata la Variante n° 3 al P.R.G.C. approvata con Delibera Consiliare n° 11 del 18.03.2011 la cui conferma di esecutività è stata approvata D.P.R. n° 0196/Pres. dd. 10.08.2011, atto pubblicato per estratto sul B.U.R. n° 34 dd. 24.08.2011;

Richiamata la convenzione tra comuni per la gestione associata ed intercomunale della funzione urbanistica e gestione del territorio – urbanistica ed edilizia privata sottoscritta in data 01.06.2021 tra il Comune di Gemona del Friuli (Capofila) e Montenars sottoscritta in data 01.06.2021;

Richiamato inoltre il decreto di nomina dell'arch. Franz Francesco quale responsabile dello sportello unico associato per la gestione associata ed intercomunale della funzione urbanistica e gestione del territorio – urbanistica ed edilizia privata – Decreto n.4 dd. 07.06.2021 a firma del Sig. Sindaco del Comune di Gemona del Friuli;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n.30 del 22.10.2021 avente ad oggetto “approvazione direttive ed indirizzi finalizzati alla formazione di nuove varianti agli strumenti urbanistici del Comune di Montenars”;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 23 del 08.04.2022 avente ad oggetto “approvazione ricognizione ex relitti stradali presenti sul territorio finalizzata all'alienazione ed indirizzi al settore comunale competente per la formazione di nuova variante al PRGC del Comune di Montenars”;

Considerato che l'ufficio associato urbanistica, a seguito della delibera avente ad oggetto direttive ad indirizzi sopra citata, ha avviato l'iter per la redazione di varianti agli strumenti urbanistici del Comune di Montenars, avviando, oltre all'iter di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, anche una variante al PRGC che valuti le richieste dei privati cittadini e costituisca inoltre aggiornamento ed assestamento al PRGC vigente riguardo ad ex relitti stradali ed altri temi di cui agli indirizzi dell'amministrazione comunale;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 29.04.2022 con la quale l'Amministrazione Comunale di Montenars ha adottato la variante n° 12 al P.R.G.C. “Variante di livello comunale “ art. 63 sexies – L.R. n°05/2007;

Visti gli elaborati definitivi costituenti progetto di variante – variante n. 12 al P.R.G.C., a firma dell'arch. Brugnoti, fascicoli denominati:

Variante P.R.G.C. n. 12 \_ “Relazione Illustrativa, Normativa di Attuazione, Estratti Grafici”;

Verifica di assoggettabilità a VAS – Rapporto preliminare;

Relazione Paesaggistica -verifica di adeguamento al PPR;

Dato atto che, il progetto di variante n. 12 al P.R.G.C. è costituito dai sottoelencati elaborati costituenti fascicolo progettuale:

Variante P.R.G.C. n. 12 \_ “Relazione Illustrativa, Normativa di Attuazione, Estratti Grafici”;

Verifica di assoggettabilità a VAS – Rapporto preliminare;

Relazione Paesaggistica -verifica di adeguamento al PPR;

e, come si evince dalla relazione, i contenuti della variante sono sinteticamente concernenti le seguenti azioni rientranti nella fattispecie di variante di cui all'art. 63 sexies della L.R. 05/2007 "Riforma dell'urbanistica e del paesaggio":

introduzione, limitatamente a due aree nelle quali si intende avviare nuove attività di imprenditoria agricola, della possibilità di realizzare in zona E2 corrispondente agli ambiti boschivi del PUR, fabbricati destinati alla commercializzazione e trasformazione dei prodotti forestali;

riclassificazione di una zona B;

parziali modifiche della zonizzazione conseguenti a correzioni di precedenti errori materiali nella stesura della zonizzazione anche a seguito della ricognizione ed individuazione di ex relitti stradali ormai dismessi;

Considerato che tali contenuti rispettano le direttive e rispondono agli indirizzi, obiettivi e linee programmatiche impartite dall'Amministrazione Comunale e riguardano solo ed esclusivamente azioni di variante che possono rientrare nella fattispecie di cui all'art. 63 sexies della L.R. 05/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio";

Accertato che l'avviso di adozione è stato pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione F.V.G. n° 21 del 25.05.2022 e, di un tanto, è stato dato avviso di deposito in data 25.05.2022 prot. n. 1973;

Dato atto che il progetto di variante, a seguito della pubblicazione sul BUR, è stato depositato per trenta giorni effettivi presso la Segreteria Comunale affinché chiunque potesse inoltrare osservazioni e/o opposizioni;

Verificato che entro tale periodo con scadenza al 07.07.2022, non sono giunte osservazioni e/o opposizioni al progetto di variante n. 12 al P.R..G.C.;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n°40 del 25.07.2022 avente ad oggetto: "Esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. della variante n° 12 al P.R.G.C. ai sensi del D.Lgs. 152/06, D.Lgs. n° 04/2008 e L.R. n° 16/2008 e s.m.i.;

Accertato che alcune aree oggetto di variante ricadono in zona di vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e, per tale motivo, è stata redatta la Relazione Paesaggistica -verifica di adeguamento al PPR;

Verificato che è stata adempiuto a quanto previsto dal comma 1 bis – lett. b) dell'art. 63 sexies- L.R. 05/2007 che così recita: "...qualora il progetto di variante interessi beni tutelati ai sensi della parte III del decreto legislativo 42/2004, il Comune ne dà comunicazione al competente organo periferico del Ministero della cultura al fine di acquisire il parere di cui all'articolo 14, comma 8, delle norme tecniche di attuazione del PPR; a questo fine il Comune provvede alla valutazione di adeguamento degli aspetti paesaggistici della variante ai sensi dell'articolo 57 quater, comma 3";

Considerato e verificato che per quanto sopra richiamato è stata data comunicazione alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia al fine di acquisire il parere di cui all'articolo 14, comma 8, delle norme tecniche di attuazione del PPR;

Visto e richiamato l'art. 13 comma 6 e art. 14 comma 8 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

Verificato che non è pervenuto alcun parere da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia;

Viste e richiamate le asseverazioni redatte dal progettista – arch. Brugnoli ed allegate al fascicolo di progetto;

Viste e richiamate le altre verifiche ed asseverazioni redatte dai tecnici incaricati;

Valutato e considerato che sussistono le condizioni per procedere con l'approvazione della variante n. 12 al P.R.G.C. già adottata con D.C.C. n. 11 del 29.04.2022;

Accertato che i contenuti della variante n. 12 al P.R.G.C. in oggetto rientrano nella fattispecie previste dall'art. 63 sexies della L.R. 05/2007 "Disposizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici" così come asseverato dal professionista, tecnico incaricato;

Vista la Legge Regionale n° 05/2007 e relativi Regolamenti di attuazione;

Verificato che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 la documentazione relativa al presente procedimento, è stata pubblicata nella sezione - Amministrazione Trasparente- della pagina Web del Comune di Montenars; per quanto premesso,

Visto lo Statuto comunale;

Visto il [D.Lgs. n. 267/2000](#) e successive modificazioni;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000

Con voti favorevoli n., astenuti n., contrari n. su n. consiglieri presenti aventi diritto al voto, voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

Di dare atto ed approvare quanto in premessa riportato;

Di dare atto inoltre che:

- con Delibera del Consiglio Comunale n° 11 del 29.04.2022 è stata adottata la Variante n. 12 al P.R.G.C. su progetto redatto dall'arch. Brugnoli Fabiana con studio in Torreato, costituito dai sotto elencati elaborati:

- Variante P.R.G.C. n. 12 \_ "Relazione Illustrativa, Normativa di Attuazione, Estratti Grafici";
- Verifica di assoggettabilità a VAS – Rapporto preliminare;
- Relazione Paesaggistica -verifica di adeguamento al PPR;

- la Deliberazione di adozione della variante è stata pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione F.V.G. n° 21 del 25.05.2022 e, di un tanto, è stato dato avviso di deposito in data 25.05.2022 prot. n. 1973;

- il progetto di Variante n. 12 al P.R.G.C., a seguito della pubblicazione sul BUR Fvg, è stato depositato per trenta giorni effettivi presso la Segreteria Comunale affinché chiunque possa prendere visione di tutti i suoi elementi e presentare osservazioni e/o opposizioni;

- entro i termini di deposito, non risultano essere state presentate all'attenzione dell'Amministrazione Comunale osservazioni e/o opposizioni al progetto di variante in parola;

- con Delibera della Giunta Comunale n°40 del 25.07.2022 avente ad oggetto: "Esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. della variante n° 12 al P.R.G.C. ai sensi del D.Lgs. 152/06, D.Lgs. n° 04/2008 e L.R. n° 16/2008 e s.m.i.";

- il progetto di variante urbanistica denominato variante n. 12 al P.R.G.C., già adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 29.04.2022, per i suoi contenuti, risponde alle finalità ed obiettivi dell'Amministrazione e, pertanto, sussistono le condizioni per procedere con l'approvazione ai sensi della L.R. 05/2007 – art. 63 sexies;

Di approvare per tutto quanto premesso ed ai sensi dell'art. 63 sexies della L.R. n. 05/2007 la Variante n. 12 al P.R.G.C. costituita dai sottoelencati elaborati:

- Variante P.R.G.C. n. 12 \_ “Relazione Illustrativa, Normativa di Attuazione, Estratti Grafici”;
- Verifica di assoggettabilità a VAS – Rapporto preliminare;
- Relazione Paesaggistica -verifica di adeguamento al PPR;

Di incaricare il Settore Urbanistica comunale a tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione della Variante assunta con la presente deliberazione al fine di renderla esecutiva;

ed inoltre, con separata unanime votazione

Per distinta votazione con voti favorevoli n., astenuti n., contrari n. su n. consiglieri presenti aventi diritto al voto, voti resi nelle forme di legge

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003 come modificato dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 17/2004.